

АКТ
выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому
обслуживанию.

Дружбы Народов-43

Адрес:

за период с 13.03.2017г по 31.12.2017г.

№ п/п	1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
	1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Отопление			Кол-во	Сумма
1	Промывка трубопроводов системы ЦО	100 м3 зд.	234,61	4,00	938,44
2	Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле	1 узел	491,73	4,00	1966,92
3	Технический контроль промывки внутренних систем отопления	1 узел	368,00		
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	150,00	6,00	900,00
5	Окраска теплового узла	1 узел	2555,00		
6	Ремонт водопроводного крана без снятия с места; набивка сальников	1кран	66,00	5,00	330,00
7	ТО теплосчетчика	1 т/сч.	2469,97		
И Т О Г О:				19,00	4135,36
№ п/п	1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Водоснабжение, водоотведение	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Прочистка внутридомовой канализации	100 м.труб.	10282,00	0,25	2570,50
2	Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00		
3	Снятие и запись показаний счетчика горячей воды	1 сч.	55,00	2132,00	117260,00
4	Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00		
5	Заделка канализационных стояков пеной монтажной	1 стык	236,00	2,00	472,00
6	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	55,00	2132,00	117260,00
				4266,25	237562,50
И Т О Г О:					
№ п/п	1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Замена фотореле	шт.	545,45	2,00	1090,90
2	Замена автоматических выключателей	шт.	409,37	4,00	1637,48
3	Ремонт и установка выключателей	шт.	178,06	15,00	2670,90
4	Замена светодиодного светильника	шт.	305,45	28,00	8552,60
5	Замена блока питания светодиодного светильника	шт.	58,43	9,00	525,87
6	Проведение технического осмотра в системе вентиляции	1 кв.	92,00	4,00	368,00
7	Устройство уличного освещения	не зад.	4825,00	2,00	9650,00
8	Установка датчиков движения	шт.	390,00	2,00	780,00
9	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	125,00	6,00	750,00
10	Замена лампы энергосберегающей (без плафона)	шт.	126,00	9,00	1134,00
11	Профосмотр вентиляция	шт.	136,00	5,00	680,00
И Т О Г О:				86,00	27839,75
№ п/п	1.4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за	1 кв.м	201,00	2,00	402,00
И Т О Г О:					402,00
№ п/п	1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Устройство доводчика	шт.	1176,20	6,00	7057,20
2	Ремонт входной двери (подвал, чердак)	шт.	358,00	8,00	2864,00
3	Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)	шт.	280,00	1,00	280,00
4	Установка замка врезного на металлическую дверь	шт.	600,00		

			И Т О Г О:	15,00	10201,20
№ п/п	1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО и ПРОЧИЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Посев газонной травы	100 м2			
2	Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (шт.	532,00	6,00	3192,00
3	Установка таблички (подъезд)	шт.	46,00	12,00	552,00
4	Настил коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	890,00	2,00	1780,00
5	Снятие коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	22,00	2,00	44,00
6	Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	33,00	2,00	66,00
7	Регулировка доводчика дверного	шт.	58,00	9,00	522,00
8	Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без ма	шт.	65,00	3,00	195,00
9	Посыпка от гололеда	1 м3	630,00	2,00	1260,00
10	Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)	100 кв.м	870,00	9,00	7830,00
11	Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребёнки)	5 п.м	980,00		
12	Очистка канализационной системы (стояка) от наледи, снега	1 стояк	292,00		
13	Замена прокладок Ду-15 между фланцами	1 стык	193,00	4,00	772,00
14	Уборка подвального помещения	1 кв.м	2,20	358,00	787,60
15	Очистка кровли от мусора	1 кв.м	10	472,40	4724,00
			И Т О Г О:	881,40	21724,60
№ п/п	2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ	Ед.	Стоимость	Итого	
	2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Отопление	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Техническое обслуживание узла управления	1 узел	1334,97	1,00	1334,97
			И Т О Г О:	1,00	1334,97
№ п/п	2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Водоснабжение, водоотведение	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ГВС, ХВС	1 счет	25,31	24,00	607,44
			И Т О Г О:	24,00	607,44
№ п/п	2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии	1 счет	23,00	12,00	276,00
2	Регулировка автоматов уличного освещения	1 автом	91,83	2,00	183,66
3	прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	61	5,00	305,00
			И Т О Г О:	19,00	764,66
№ п/п	2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Услуги по варке мембраны на вентиляционные выхода в кровле	1 раз	4000,00		
2	Алмазное сверление	1 раз	6270,00		
3	Утепление кровли+вытяжка+ материалы	1 раз	1247,60		
4	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 кв.м	13,50	2,00	27,00
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год (мембрана)	1000 м2	925,00	4,00	3700,00
6	Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопрок	1 кв.м	3211,00	1,00	3211,00
			И Т О Г О:		6938,00
№ п/п	3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ	Ед.	Стоимость	Итого	
	Виды работ	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Осмотр с-мы ЦО внутриквартирные устройства	1000 м2 ж.п.	2925,00	2,29	6698,25
2	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмат.пом.	1090,93	0,56	610,9208
3	Осмотр водопр., канализ.,гор.водоснабжения	1 кварт.	180,00	24,00	4320

4	Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест.клетках	100 л.пл.	2454,57	0,16	392,7312
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год (железо)	1000 м2 кровли	925,00	0,15	137,77875
6	Осмотр конструкций дверных и оконных проемов	1000 м2 ж.п.	818,19	0,15	122,7285
7	Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен	1000 м2 ж.п.	1090,93	2,30	2509,139
9	Осмотр внутренней окраски	1000 м2 ж.п.	818,19	2,10	1718,199
			И Т О Г О:	31,71	16509,75
			ИТОГО:		327618,23